



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO**  
**Estado de São Paulo**

## **MEMORANDO**

**MEMO DECONV 128/2025**

**DATA: 10/10/2025**

**DE: Setor de Gestão de Convênios – SO-SOC**

**PARA: Secretaria de Administração/Depto de Compras e Licitações**

**ASSUNTO: Documentos para Abertura de Processo Licitatório**

---

Senhor Secretário

Encaminhamos documentação referente a “**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTO ALTIMÉTRICO E LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA DA VIELA SANITÁRIA, DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DA INFRAESTUTURA NO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO**”, para abertura de Processo Licitatório.

Solicitamos que o contrato a ser firmado com a empresa **deverá ter prazo de vigência de 06 meses**, sendo o prazo de execução dos serviços de 30 dias, conforme cronograma.

- Estudo Preliminar;
- Termo de Referência;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico X Financeiro;

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,

**Hind Doutel Assaf**  
**Secretário Municipal de Planejamento - Adjunta**  
**PMECJ/ DECONV**



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

### **1- INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

**Local:** Rua João Inácio Bicudo, altura do número 277, Vila Paulista– Campos do Jordão/SP

**Objeto:** Execução de Levantamento Altimétrico e Locação Topográfica da Viela Sanitária, destinada a implantação da Infraestrutura no Município de Campos do Jordão/SP

Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) foi elaborado em conformidade com o art. 18 da Lei nº 14.133/2021, com o objetivo de caracterizar a necessidade, avaliar a viabilidade técnica e econômica e justificar a contratação da obra pública pretendida.

### **2- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A contratação do levantamento altimétrico e da demarcação topográfica da Viela Vila Paulista decorre da necessidade de complementar os dados planimétricos existentes, assegurando precisão e confiabilidade para futuros projetos de infraestrutura urbana.

Embora não prevista originalmente no planejamento anual, a demanda surgiu em razão de sua relevância para a comunidade local e da necessidade de atender recomendações do Ministério Público, que reforçam a importância de planejamento técnico prévio para obras em áreas públicas.

O prazo de 30 dias, corridos, definido para execução considera as condições técnicas do levantamento de campo e a necessidade de compatibilização dos produtos entregues com os padrões da ABNT NBR 13.133, garantindo segurança e qualidade nos resultados.



# **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**

## **ESTADO DE SÃO PAULO**

### **3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A elaboração do levantamento altimétrico e da demarcação topográfica da Viela Vila Paulista é indispensável para subsidiar projeto de acessibilidade e questões sanitárias.

Atualmente, a viela apresenta erosão e estado precário. A ausência de dados técnicos atualizados, dificulta o planejamento de intervenções seguras e adequadas. A falta de informações altimétricas confiáveis compromete a definição de soluções de drenagem, acessibilidade e melhoria da mobilidade de pedestres.

A contratação permitirá obter base técnica precisa, com curvas de nível, perfis do terreno e demarcação em campo, assegurando que as futuras obras atendam às normas da ABNT NBR 13.133 e resultem em soluções urbanísticas consistentes e economicamente viáveis

### **4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

- O levantamento deverá ser executado em conformidade com a ABNT NBR 13.133 – Execução de Levantamentos Topográficos e demais normas aplicáveis.
- A empresa contratada deverá comprovar qualificação técnica compatível, com equipe habilitada e registrada no CREA, incluindo profissional responsável pela emissão da ART.
- Os produtos deverão ser entregues em formato digital (DWG/PDF) e impresso, organizados em volumes técnicos, contendo planta altimétrica georreferenciada, perfis, pontos locados e memorial descritivo.
- Todos os profissionais envolvidos deverão atender às normas de segurança e saúde no trabalho, em conformidade com a legislação vigente.

### **5- LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES**

O valor estimado para a execução do levantamento altimétrico e da demarcação topográfica da Viela Vila Paulista é de R\$ 5.616,20 (cinco mil, seiscentos e dezesseis reais e vinte centavos).



# **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**

## **ESTADO DE SÃO PAULO**

A estimativa foi definida com base na planilha de custos referenciais do DER/SP e em pesquisas de mercado, considerando a extensão e as características do trecho a ser levantado, bem como a produtividade média dos serviços topográficos de pequena escala.

O valor reflete os custos atuais de serviços de engenharia, garantindo transparência, economicidade e compatibilidade com os parâmetros oficiais de obras públicas.

### **6- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta contempla a execução de levantamento altimétrico e demarcação topográfica da Vela Vila Paulista, de forma a fornecer base técnica precisa para futuros projetos de urbanização e acessibilidade.

Os produtos a serem entregues incluem:

- Planta altimétrica georreferenciada, com curvas de nível, perfis e cotas representativas do terreno;
- Planta de demarcação topográfica, indicando eixos, limites e pontos locados em campo;
- Memorial descritivo, contendo metodologia, equipamentos utilizados e precisões obtidas;
- Arquivos digitais em formato DWG e PDF, compatíveis com softwares CAD e acervo técnico municipal;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente à execução dos serviços.

Trata-se de uma medida essencial para assegurar que futuras obras atendam aos padrões técnicos da ABNT NBR 13.133, garantindo confiabilidade, precisão e economicidade.

### **7 – PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

A Secretaria Municipal de Obras, ou outra secretaria que venha a ser indicada pelo Município, será responsável pelo acompanhamento técnico da contratação, desde a fase de elaboração do edital até a entrega final dos produtos contratados.

A fiscalização será exercida pela Equipe Técnica Municipal (ETM), composta por engenheiros designados, assegurando a conformidade dos serviços com as normas da ABNT NBR 13.133 e com o Termo de Referência que fundamenta a presente contratação.



# **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**

## **ESTADO DE SÃO PAULO**

### **8 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS**

Por se tratar de serviços de levantamento topográfico e altimétrico, os impactos ambientais são mínimos e restritos à movimentação de equipe de campo e à utilização de equipamentos de medição.

Como medidas de precaução, deverão ser observados:

- Preservação da vegetação e das áreas de entorno;
- Evitar qualquer descarte irregular de materiais;
- Recomposição pontual dos locais utilizados como marcos ou pontos de apoio.

Assim, assegura-se que o serviço seja realizado com baixo impacto ambiental e em conformidade com as boas práticas de engenharia.

### **9 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**


Com base na análise técnica e na estimativa de custos realizada, conclui-se que a contratação do levantamento altimétrico e da demarcação topográfica da Viela Vila Paulista é viável técnica e economicamente.

A intervenção atende a uma necessidade pública evidente, ao fornecer base técnica confiável para o planejamento de futuras obras de urbanização e acessibilidade, com benefícios diretos à mobilidade de pedestres e à valorização do espaço urbano.

O investimento reflete o compromisso da gestão pública em planejar de forma estruturada a melhoria da infraestrutura local, garantindo qualidade, segurança e sustentabilidade às intervenções futuras, em conformidade com os padrões técnicos da ABNT NBR 13.133.

### **10 – RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP**

Campos do Jordão, 10 de outubro de 2025

Documento assinado digitalmente  
 **AMANDA FARIA**  
Data: 10/10/2025 16:14:05-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnica: Amanda Faria

Engenheira Civil



## **TERMO DE REFERÊNCIA**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE  
LEVANTAMENTO ALTIMÉTRICO E LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA DA VIELA SANITÁRIA,  
DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DA INFRAESTUTURA NO MUNICÍPIO DE CAMPOS  
DO JORDÃO**



## **1. OBJETO**

O presente Termo de Referência tem por objeto a contratação de empresa especializada em serviços topográficos para a execução de levantamento altimétrico e demarcação topográfica da Viela Sanitária, localizada no Município de Campos do Jordão/SP.

## **2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente contratação será regida pela Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, pelo Decreto Federal nº 11.246/2022, e pelas normas técnicas da ABNT NBR 13.133 – Execução de Levantamentos Topográficos.

## **3. INTRODUÇÃO**

O presente Termo de Referência tem por objetivo definir as condições técnicas e administrativas para a contratação de empresa especializada em serviços topográficos, destinada à execução de levantamento altimétrico e demarcação topográfica da Viela Sanitária, localizada na Rua João Inácio Bicudo, altura do número 277, no Município de Campos do Jordão/SP.

A contratação visa complementar o levantamento planimétrico já existente, possibilitando a obtenção das cotas altimétricas e perfis do terreno, bem como a materialização dos eixos e limites da viela em campo, de forma a subsidiar o projeto de infraestrutura e eventuais intervenções futuras.

Os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados junto ao CREA, com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), observando as normas técnicas da ABNT e demais diretrizes aplicáveis aos levantamentos topográficos georreferenciados.

## **4. CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE ESTUDO**

A área de encosta, com algumas moradias e vegetação preservada, próximo do centro urbano, o deslizamento encontra-se no leito carroçável, comprometendo parte da rua Maria Rodrigues da Silva Paixão.

A área objeto deste Termo de Referência corresponde à Viela Sanitária localizada na Rua João Inácio Bicudo, altura do número 277, no Município de Campos do Jordão/SP, inserida em área urbana de interesse social



O local já possui levantamento planimétrico previamente executado, que servirá como base para a complementação altimétrica e a demarcação em campo. A via apresenta trajeto linear, com extensão aproximada de 41m, largura média de 2,60 metros e declividade acentuada, exigindo atenção à precisão altimétrica e ao registro das cotas de terreno.

O acesso à área é possível por via pública municipal, permitindo o deslocamento e posicionamento de equipamentos topográficos de precisão. O entorno é caracterizado por uso predominantemente residencial, com presença de muros, cercas e edificações limítrofes, o que requer planejamento prévio de pontos de visada e eventuais ajustes no posicionamento das estações de medição.

O levantamento deverá considerar o sistema de coordenadas UTM, datum SIRGAS 2000, e adotar referências compatíveis com a base cartográfica oficial do Município, garantindo a integração dos dados ao acervo técnico existente.

#### **4.1 O MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO**

Campos do Jordão pertence à Região Metropolitana do Vale do Paraíba e Litoral Norte, localizado a 180 km da capital paulista e 355 km da cidade do Rio de Janeiro, sendo as principais rodovias de acesso ao município são a SP-123, SP-050 e MGC-383.

O município de Campos do Jordão conta com uma área de unidade territorial de 289,981km<sup>2</sup>, tendo Piranguçu (MG), Wenceslau Braz (MG), Guaratinguetá, Pindamonhangaba, Santo Antônio do Pinhal e São Bento do Sapucaí como municípios limítrofes.





*FIGURA 01 – LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO*

## **5. OBJETIVO**

O presente Termo de Referência tem como objetivo definir as diretrizes técnicas e operacionais para a execução do levantamento altimétrico e da demarcação topográfica da Vela Sanitária localizada no Município de Campos do Jordão/SP.

O trabalho tem por finalidade gerar informações altimétricas precisas e materializar em campo os limites e eixos da vela, a partir da base planimétrica já existente, assegurando a confiabilidade dos dados que subsidiarão o planejamento e os projetos de infraestrutura urbana a serem implantados no local.

As atividades deverão ser conduzidas conforme as normas técnicas da ABNT e as boas práticas de topografia, garantindo qualidade, rastreabilidade e compatibilidade dos produtos com o acervo técnico municipal.

## **6. ORGANIZAÇÃO**

O Município de Campos do Jordão constituirá uma Equipe Técnica Municipal (ETM) para acompanhar a execução dos serviços descritos neste Termo de Referência.

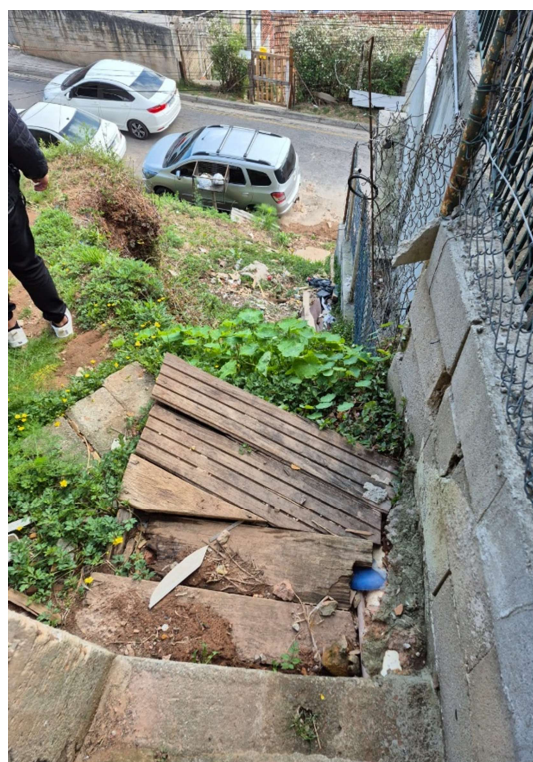
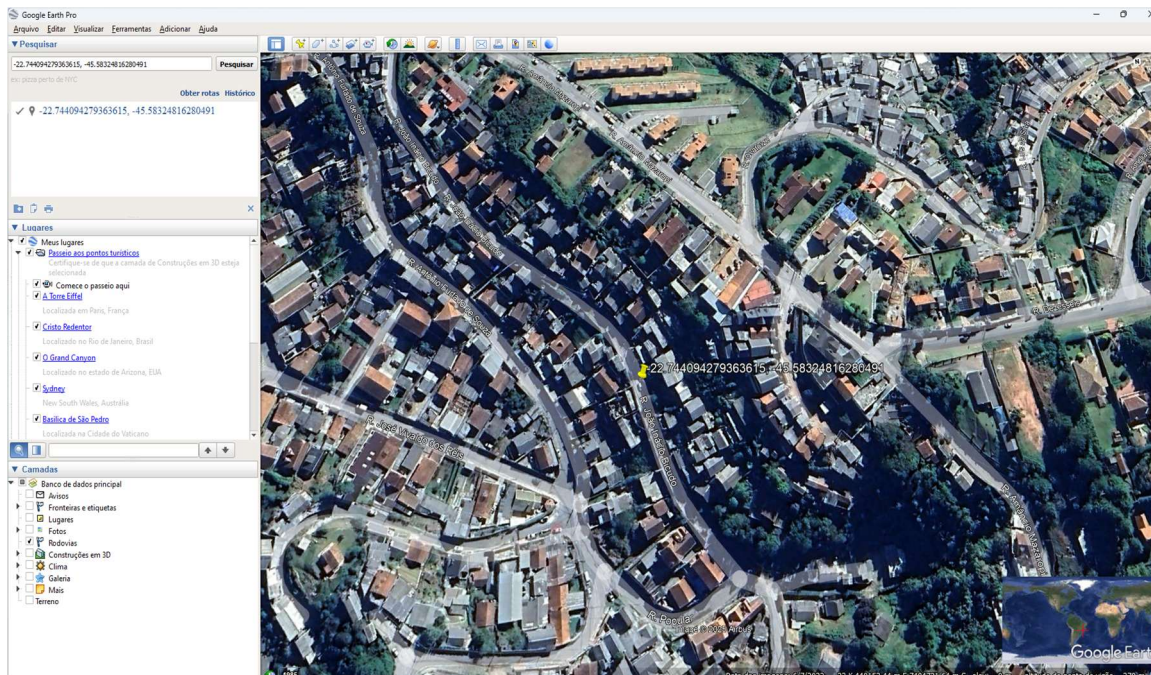
A ETM atuará de forma contínua durante todas as etapas do trabalho, garantindo as condições necessárias para o desenvolvimento adequado das atividades previstas e



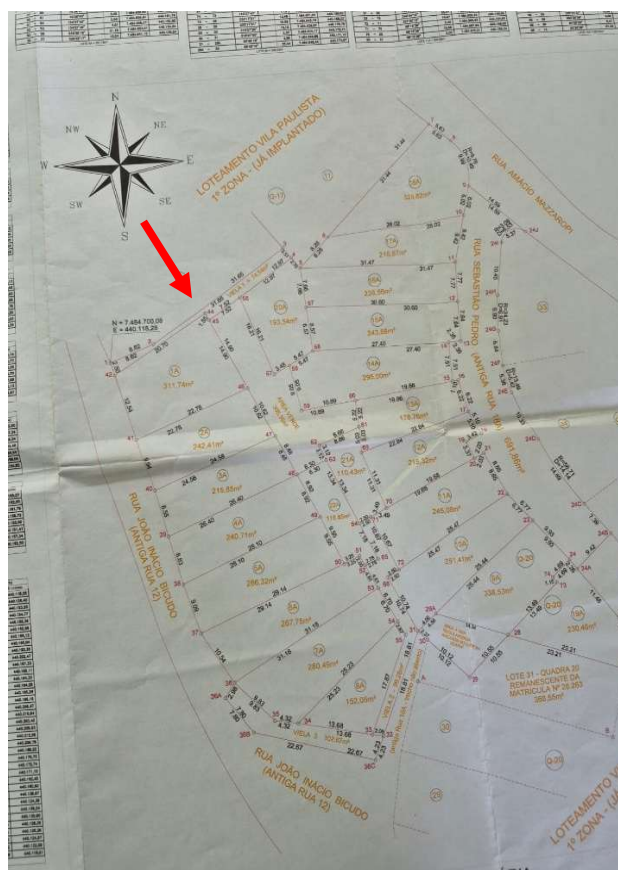
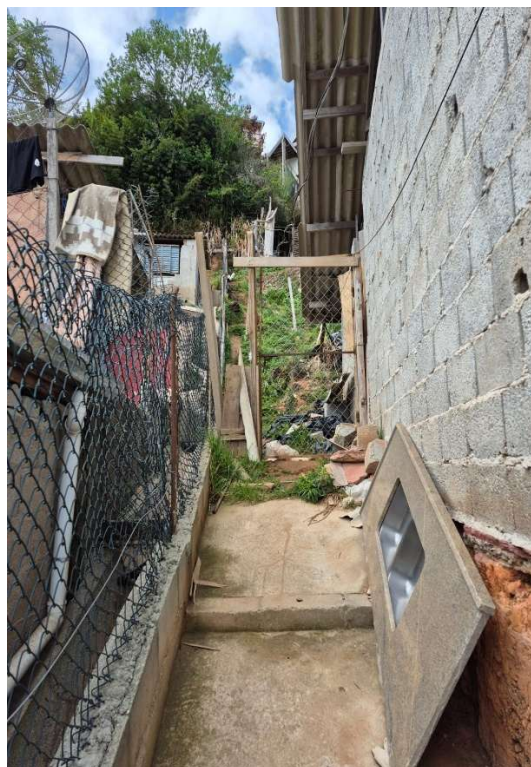
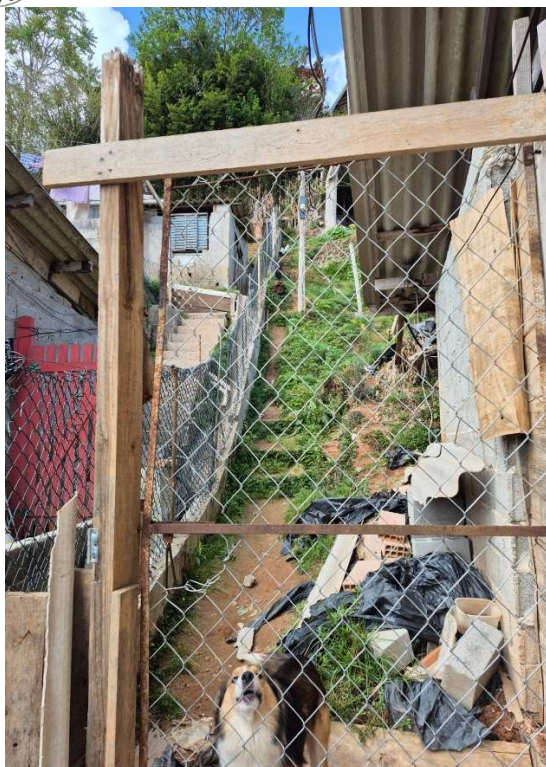
assegurando que o serviço seja executado conforme os objetivos estabelecidos.

Compete à ETM acompanhar, orientar e validar tecnicamente as informações levantadas, bem como subsidiar a Coordenação Municipal com dados, documentos e apoio logístico, sempre que necessário, de modo a garantir a qualidade e a integridade do produto final.

A equipe será composta por profissionais vinculados à Secretaria Municipal de Obras, podendo contar, quando necessário, com o apoio da Secretaria de Serviços Urbanos e de outros setores técnicos da Administração Municipal.









**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE CAMPOS DO JORDÃO -  
ESTADO DE SÃO PAULO**

**7. PONTO DE INTERVENÇÃO E APLICAÇÃO DOS  
RESULTADOS**

Os resultados obtidos por meio do levantamento altimétrico e da demarcação topográfica da Viela Sanitária terão caráter subsidiário, servindo de base técnica para planejamento, estudos e eventuais projetos futuros de infraestrutura a serem desenvolvidos pela Administração Municipal.

O trabalho limita-se à obtenção e entrega dos dados topográficos altimétricos e de demarcação, devidamente processados e apresentados em formato digital e impresso, conforme especificações deste Termo de Referência.

A Equipe Técnica Municipal (ETM) acompanhará e validará as atividades, garantindo a coerência técnica, a conformidade com as normas da ABNT NBR 13.133 – Execução de Levantamentos Topográficos e a adequação dos produtos às necessidades da Prefeitura.

**8. VISITA TÉCNICA**

A empresa contratada deverá realizar visita técnica prévia ao local da Viela Sanitária, acompanhada pela Equipe Técnica Municipal (ETM), a fim de verificar as condições de acesso, relevo e limites da área antes do início dos serviços.

A vistoria permitirá confirmar a compatibilidade entre o levantamento planimétrico existente e as condições atuais do local, garantindo precisão e segurança na execução do levantamento altimétrico e da demarcação topográfica.

**9. APRESENTAÇÃO DOS PRODUTOS**

Os produtos resultantes do levantamento altimétrico e da demarcação topográfica da Viela Sanitária deverão ser apresentados em formato digital e impresso, contendo todas as informações necessárias à caracterização do terreno e à materialização em campo.

A contratada deverá entregar:

- Planta altimétrica georreferenciada, com curvas de nível, perfis e cotas representativas do terreno;
- Planta de demarcação topográfica, indicando eixos, limites e pontos locados;



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE CAMPOS DO JORDÃO -  
ESTADO DE SÃO PAULO**

- Memorial descritivo com metodologia, equipamentos utilizados e precisões obtidas;
- Arquivos digitais em formato DWG e PDF, compatíveis com softwares CAD e acervo técnico municipal;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente à execução dos serviços.
- Todos os produtos deverão ser entregues à Equipe Técnica Municipal (ETM) para conferência e validação final, observando os padrões técnicos da ABNT NBR

**10. PRAZO**

O prazo máximo para execução e entrega dos serviços é de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da data de emissão da Ordem de Serviço pela Prefeitura Municipal de Campos do Jordão.

Esse prazo inclui todas as etapas: visita técnica, levantamento altimétrico, demarcação topográfica, processamento dos dados e entrega dos produtos finais à Equipe Técnica Municipal (ETM).

O prazo poderá ser prorrogado por igual período, mediante justificativa técnica devidamente aceita pela Administração Municipal, conforme o art. 121, §1º da Lei nº 14.133/2021.

**11. EQUIPE TÉCNICA PREVISTA PARA DESENVOLVER OS TRABALHOS**

A empresa contratada deverá dispor de equipe técnica qualificada, com profissionais habilitados e devidamente registrados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, compatíveis com as atividades descritas neste Termo de Referência.

A equipe mínima recomendada é composta por:

Engenheiro Civil ou Engenheiro Agrimensor – responsável técnico pelos serviços, elaboração da metodologia, conferência dos dados e emissão da ART;

Topógrafo – responsável pela execução das medições de campo e controle de qualidade dos levantamentos;

Auxiliar de Topografia – apoio operacional nas atividades de campo e na



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE CAMPOS DO JORDÃO -  
ESTADO DE SÃO PAULO**

demarcação de pontos;

Desenhista/Operador CAD – responsável pelo processamento dos dados e elaboração das plantas, perfis e memoriais técnicos.

A empresa deverá apresentar, quando da contratação, os currículos resumidos dos profissionais envolvidos e suas respectivas ARTs de execução e responsabilidade técnica, garantindo a rastreabilidade e a conformidade dos serviços com as normas da ABNT NBR 13.133 – Execução de Levantamentos Topográficos.

### **11.1 EQUIPE TÉCNICA DE SUPERVISÃO E APROVAÇÃO**

Compete à Equipe Técnica Municipal (ETM) a responsabilidade de fiscalizar, acompanhar e supervisionar os serviços técnicos contratados.

### **11.2 CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO**

O cronograma de execução e desembolso está vinculado às etapas de desenvolvimento dos serviços topográficos, conforme descrito neste Termo de Referência.

O valor total para a execução do objeto é de R\$ 5.616,20 (cinco mil seiscentos e dezesseis reais e vinte centavos).

O valor estimado foi definido com base na planilha de custos referenciais do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo (DER/SP), considerando a natureza e a produtividade média dos serviços topográficos descritos neste Termo de Referência.

Essa metodologia atende ao disposto no art. 23, §1º, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, garantindo transparência, economicidade e compatibilidade com os referenciais oficiais de custos públicos.

O pagamento será realizado somente após o atesto da fiscalização e aprovação dos produtos técnicos pela Equipe Técnica Municipal (ETM), conforme o art. 141 da Lei nº 14.133/2021, mediante apresentação da nota fiscal correspondente e comprovação da regularidade fiscal e trabalhista da contratada.



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE CAMPOS DO JORDÃO -  
ESTADO DE SÃO PAULO**

**12. DISPOSIÇÕES FINAIS**

Os serviços deverão observar princípios de sustentabilidade e segurança do trabalho, evitando o descarte irregular de materiais e garantindo boas práticas ambientais, conforme o art. 25 da Lei nº 14.133/2021.

Este Termo de Referência subsidiará o processo licitatório correspondente, devendo o contrato resultante observar integralmente as condições aqui estabelecidas.

Campos do Jordão/SP, 10 de Outubro de 2025



Documento assinado digitalmente

**AMANDA FARIA**

Data: 10/10/2025 16:16:24-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

**AMANDA FARIA**

**Engenheira Civil – CREA/SP 5071217980**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**OBRA:** LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA DA VIELA SANITÁRIA, DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DA INFRAESTUTURA NO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

**LOCAL:** RUA JOSÉ INÁCIO BICUDO - ALTURA 77, VILA PAULISTA CAMPOS DO JORDÃO/SP

**BASE:** DER/ABRIL2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>		<b>SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS</b>				<b>R\$ 5.616,20</b>
<b>1.1</b>	35.03.31	ENGENHEIRO PLENO	H	6	R\$ 260,83	R\$ 1.564,98
<b>1.2</b>	35.03.51	TOPOGRAFO	H	8	R\$ 192,67	R\$ 1.541,36
<b>1.3</b>	35.03.12	AUXILIAR DE TOPOGRAFIA	H	8	R\$ 72,85	R\$ 582,80
<b>1.4</b>	35.03.23	CADISTA / CALCULISTA I	H	6	R\$ 71,11	R\$ 426,66
<b>1.5</b>	21.02.26.01	MOBILIZACAO / DESMOBILIZACAO - DE EQUIPE E EQUIP. DE TOPOGRAFIA A 50 E 150KM	UN.	1	R\$ 1.500,40	R\$ 1.500,40
<b>TOTAL:</b>						<b>R\$ 5.616,20</b>

Documento assinado digitalmente



**AMANDA FARIA**

Data: 10/10/2025 16:14:52-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Amanda Faria  
CREA/SP: 5071217980  
Responsável Técnica





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO**

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO  
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

ITEM	DESCRIÇÃO	MÊS 1	TOTAL
		30	
1.0	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS	R\$ 5.616,20	R\$ 5.616,20
TOTAL		R\$ 5.616,20	R\$ 5.616,20

Documento assinado digitalmente



AMANDA FARIA

Data: 10/10/2025 16:15:35-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Amanda Faria  
CREA/SP: 5071217980  
Responsável Técnica